

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 7 FÉVRIER 2023

<u>OBJET</u> : CESSIONS DE TERRAINS COMMUNAUX À UN PARTICULIER – WI 9 et WI 11			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 21	Nombre de votants : 30	Date de la convocation : 1 ^{er} février 2023

L'an deux mille vingt-trois le sept février à 18 heures et 30 minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Christine BÉNET, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Dominique JOLIS, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à M. Gérard FORCADA, Mme Bérengère LÉCÉA à M. William COMBES, M. Dominique JOLIS à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Virginie JULIAN à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Françoise BAROUSSE à M. Thierry DENARD, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

Date de la publication : 10 février 2023

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20230207-2023-021-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/02/2023

Publication : 10/02/2023

Le Maire, Gérard Forcada



Vu l'article L. 2121-29 du Code général des collectivités territoriales selon lequel le Conseil municipal règle par délibération les affaires de la commune ;

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales qui détermine les conditions dans lesquelles le Conseil municipal se prononce sur les opérations immobilières effectuées par la commune ;

Vu l'estimation du service des Domaines en date du 24/01/2023 ;

Considérant que M. Gilbert BAYLE, demeurant 10 rue du Palais à Carcassonne, demande à la Commune de lui vendre les parcelles cadastrées WI n°9 et n°11, lieu-dit la Sammasale, d'une superficie totale de 11 200 m², en vue de planter des chênes truffiers uniquement.

Considérant que ces parcelles sont situées en zone A, zone agricole du Plan Local d'Urbanisme.

Considérant que le demandeur s'engage à planter uniquement des chênes en vue de la culture de la truffe et à n'installer sur ces parcelles aucune autre occupation du sol, et enfin qu'il s'engage à les conserver pour cette activité unique pendant 25 ans minimum, ces engagements pouvant être ajoutés en clauses dans tout acte notarié.

Considérant que dans l'éventualité de cette vente, la SAFER pourra exercer son droit de préemption.

Considérant que les parcelles concernées sont entourées de terrains cultivés (vigne et oliveraie), et que la SAFER estime le prix de ces terrains entre 2500 et 3500 euros l'hectare.

Il est demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver cette vente au prix moyen estimé mentionné ci-dessus, à savoir 3000 euros l'hectare, soit au prix total de 3 360 euros.

2/ D'autoriser M. le Maire à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'éventuel bornage effectué par un géomètre, et l'acte authentique qui sera établi par un notaire nommé par Monsieur BAYLE, l'ensemble de ces procédures restant à ses frais.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal à l'unanimité,**

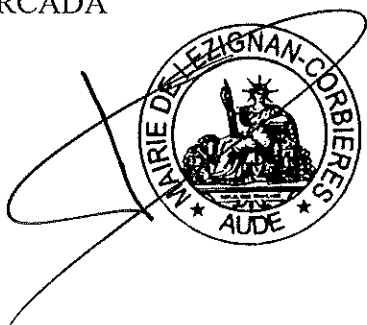
Décide :

1/ D'approuver cette vente au prix moyen estimé mentionné ci-dessus, à savoir 3000 euros l'hectare, soit au prix total de 3 360 euros.

2/ D'autoriser M. le Maire à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'éventuel bornage effectué par un géomètre, et l'acte authentique qui sera établi par un notaire nommé par Monsieur BAYLE, l'ensemble de ces procédures restant à ses frais.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance,
Dominique JOLIS-PAILHIEZ

